

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 10 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 756,86
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 665,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	607 599,18
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	592 221,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	368,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 654,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 343,96			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 379,40			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,32
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,17
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	49 152,73			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,52
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,96
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192 699,05			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,64
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,46

Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	699,84			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 738,09			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 200,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 286,08			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,33
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,20
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,81
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,06
Промывка урн вручную			кв. м	0,04
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,17
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,44
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 398,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 441,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 662,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 410,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	

<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 048,08

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 11 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	207,74
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 821,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	621 588,07
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	603 953,19
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	277,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 525,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	139 720,32			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 148,68			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,30
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,16
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 974,17			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,50
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,37
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,94
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,10
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,25
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,08
установка водоотливов на козырьки входных групп 29Г				486,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	175 062,85			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,58
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,03
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	716,47			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 922,72			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,63
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,23
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,80
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,20
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,54
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 300,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 823,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	214,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 704,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	Страница 3 из 4
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 728,44

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 12 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	488,97
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 136,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	628 508,21
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	588 033,20
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 078,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 200,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	141 530,37			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 148,68			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,29
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,15
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	63 366,14			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,50
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,94
Ремонт стен 21Г			кв. м	0,36
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 853,57			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,47
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,55
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,14
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,05

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	724,33			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	66 970,50			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,75
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,24
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,79
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 810,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 573,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	803,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 356,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 683,70

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 13 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 340,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 753,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	612 196,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	564 015,65
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 076,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 670,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 141,09			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 373,35			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,33
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,18
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 394,47			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,51
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,16
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,37
покраска почтовых ящиков 31Г				371,25
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 779,06			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,62

Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,20
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	705,64			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 406,44			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,61
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,44
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,81
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,13
Промывка урн вручную			кв. м	0,04
Сдвигание свежеснегавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,38
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,53
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 580,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232 930,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 208,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 424,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	

<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 565,74

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 14 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 441,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 063,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	612 783,30
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	589 861,75
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 139,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 683,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	138 383,55			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 418,00			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,46
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,30
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 115,92			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,51
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,19
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,95
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,15
покраска почтовых ящиков 31Г				371,25
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	2,40
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 514,35			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			Страница 2 из 4	0,04
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,61
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00

Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,24
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,44
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	706,57			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 973,96			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,54
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,19
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,81
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,06
Промывка урн вручную			кв. м	0,04
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,17
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,51
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 233,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 453,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 907,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 263,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	

<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 259,34

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 15 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	84,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 420,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	614 080,86
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	596 221,88
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 145,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 340,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	138 746,86			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 311,02			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,30
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,16
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 225,59			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,51
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,09
ремонт цоколя 18С				317,29
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 277,39			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,61
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,14

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	707,00			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 542,10			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,64
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,55
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,81
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,16
Промывка урн вручную			кв. м	0,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,47
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,54
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 077,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 479,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	97,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 510,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 910,75

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 16 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2,36
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 237,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 056 312,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 002 713,85
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 835,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	193 429,53			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 917,68			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,04
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,87
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,70
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,15
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,17
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	123 470,58			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	1,24
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,05
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	3,66
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	211 988,27			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,20
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,63
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,59
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,76

Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,47
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	66 349,64			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,67
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	101 031,28			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,52
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,03
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,06
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	709,78			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 796,42			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 688,44			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,46
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,39
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,27
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,33
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,00
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,23

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	531,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 404,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	560,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 309,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 17 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	289,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 449,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 042 713,38
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 002 600,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	580,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 853,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	186 610,68			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 511,58			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,18
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,81
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,07
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,17
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,07
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 866,04			
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	1,28
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,05
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	2,97
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	177 095,03			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,03
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,20
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,74
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,69
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,33
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	64 303,34			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,70
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	101 031,28			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,54
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,07
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,15
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	685,14			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 796,42			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 482,07			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,49
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,42
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,12
Промывка урн вручную			кв. м	0,01

Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,36
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 571,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 295,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	415,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 186,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 688,81

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 18 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	184,56
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 473,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 034 708,22
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 005 310,64
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 092,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 778,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	183 857,39			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 450,02			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,09
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,89
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,74
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,40
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,18
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 425,75			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	1,30
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,05
Ремонт стен 21Г			кв. м	0,10
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,33
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	166 187,22			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,21
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,53

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,73
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	63 864,51			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,70
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	101 031,28			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,54
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,09
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,18
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	676,52			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 796,42			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 600,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 929,21			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,65

Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,41
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,12
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,35
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 872,69
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 882,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 448,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 811,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 087,78

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 19 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 825,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	485 661,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 718 070,81
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 516 764,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 776,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704 918,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	669 877,49			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	321 871,59			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,07
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,89
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,12
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	206 074,32			
Замена уплотнителя на входной металлической двери 17С			кв. м	0,02
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,00
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	2,17
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	397 238,04			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,17
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,75
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,34
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	198 207,38			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,28
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	404 124,88			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,60
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,07
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,20
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,40
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 457,28			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 457,14			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 860,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,08
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,11
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 541,92			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,29
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	26 817,75
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 503,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 161,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 503,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 617,79

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 20 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 148,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 509,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 746 971,53
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 577 172,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 873,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	671 034,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	684 185,17			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 639,87			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,06
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,89
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,04
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 664,34			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,04
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,02
Ремонт стен 7Г				442,89
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,34
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	455 596,35			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,17
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,74
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,69
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,30
Устранение засора канализации			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	199 518,38			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,28
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	404 124,88			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,59
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,19
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,38
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 480,13			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 457,14			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 394,37			
			Страница 3 из 4	
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,79
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,30
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавывающего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 440,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 036,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	172,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 676,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	28
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	261 619,82

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 2 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 898,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	90 479,70
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	87 764,83
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 613,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	29 363,37			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,29
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,80
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 423,12			
Влажная протирка перил			кв. м	0,18

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,19
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,84
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,09
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 561,19			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		Два и более раз в год	кв. м	0,52
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,25
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,73
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,61
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	2,31
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 199,22			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,83
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,47
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,84
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	11,40
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м Страница 2 из 4	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,65
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	161,93			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,62			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 251,37			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,58
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,14
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,04
Сдвигание свежеснегавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,85
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 058,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 904,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	Страница 3 из 4

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 226,28
--	------	-----------

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 21 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 927,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	788 370,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	6 997 658,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 892 716,43
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 384,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	905 768,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 260 282,51			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	791 207,80			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,22
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,01
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,03
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,09
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	324 176,27			
Заделка отверстия в стене				890,00
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,03
Ремонт козырька 18Г			кв. м	0,10
Ремонт клапана мусоропровода				530,00
ремонт межпанельных швов 21Г				658,76
Ремонт стен 31Г			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,42
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,02
Установка доводчика			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	717 582,70			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Замер температуры ГВС в помещении собственника с составлением акта			кв. м	0,00
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02

Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,40
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,77
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	360 144,64			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,21
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 221 664,33			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,95
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,44
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,91
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,81
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 633,19			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,10
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	337 135,05			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,46
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,25
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,31
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 069,75
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	573 649,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 278,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 453,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	27
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	423 213,89

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 22 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	416,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 876,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 396 769,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 266 088,35
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	79,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 221,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	468 212,45			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 439,14			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,12
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,73
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,94
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,21
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 499,62			
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,03
Поверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,56
Прочистка мусорного канала с демонтажем клапана			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,73
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,03
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	394 227,90			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,18
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,17
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,52
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	124 902,99			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,26
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	406 705,30			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,93
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,87
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,74
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,59
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 909,72			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,10
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,12
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 198,19			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,48
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,34
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,24
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 130,07
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 932,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 380,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	Страница 4 из 4	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 202,17

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 24 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 294,93
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 572,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 315 164,86
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 246 020,29
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	145,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 568,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	415 217,49			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 982,99			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,22
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,01
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,15
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,20
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 832,18			
Замена уплотнителя на входной металлической двери 17С			кв. м	0,03
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,91
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,07
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,03
частичный ремонт металлической кровли над машинным отделением 17С				1 245,29
частичный ремонт отмостки 18С				198,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 845,96			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,12
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,21
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,06
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	119 813,82			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,25
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	407 221,38			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,97
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,10
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,44
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,93
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,87
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,61
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 856,75			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,10
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 600,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 036,16			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,69
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,33

Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,25
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 884,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 585,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 770,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 107,35

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 25 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 485,14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 567,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 852 518,14
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 779 775,85
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 380,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 204,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	519 765,00			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 108 654,25			
Влажная протирка перил			кв. м	0,08

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,21
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	1,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,01
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,11
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,04
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,13
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Ремонт подъездов по программе губернатора МО			кв. м	74,04
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 796,90			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,03
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,16
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	385 004,24			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м Страница 2 из 4	0,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,63

Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,97
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,46
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	140 145,64			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,16
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	205 674,99			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,39
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,78
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,55
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 567,03			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,04
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 031,94			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,29
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,27
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,20
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м Страница 3 из 4	0,08
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,10

Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,15
-------------------------------------	--	-----------	-------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	28 842,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 394,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 272,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 965,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 668,41

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 26 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	521,69
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 788,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 253 762,66
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 169 280,43
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 729,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 477,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	948 421,37			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	750 547,78			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,79
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,77
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,49
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,18
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,11
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,14
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,16
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	235 033,70			
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,47
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,21
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,03
частичный ремонт рулонной кровли 18С				401,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	683 409,22			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,30

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,60
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,53
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,89
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	280 900,82			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,30
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 212 374,83			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,27
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,14
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,50
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,55
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	5,09
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,80
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 471,09			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 748,80			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	260 433,79			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,39
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,33
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,12
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01

Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	23 952,16
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 393,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 768,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 407,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 373,04

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 27 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 987,76
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	396 150,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 993 345,88
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 908 030,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 719,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 198,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	656 071,23			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	281 046,46			
Влажная протирка перил			кв. м	0,11

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,95
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,41
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,79
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,04
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,02
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,14
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 001,25			
восстановление плитки подоконника 29Г				250,80
восстановление фасадной плитки 29Г				250,80
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	0,08
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,03
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,09
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	414 826,63			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,12
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,75

Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,51
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	190 037,56			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,21
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	303 093,71			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,45
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,22
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,90
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,79
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 465,00			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 408,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 532,82			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,22
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,31
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,23
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	Страница 3 из 4	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,07

Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,11
-------------------------------------	--	-----------	-------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 855,67
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 014,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 317,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303 715,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	352 388,65

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 29 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 518,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	808 728,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 473 469,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 316 350,40
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 548,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	967 877,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 149 365,52			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	469 463,87			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,09
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,47
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,91
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,06
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,09
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	148 885,11			
Замена уплотнителя на входной металлической двери 17С			кв. м	0,01
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,06
Ремонт стен 6Г				442,89
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,69
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	611 616,96			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,13
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,46

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,51
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,39
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	289 699,72			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,28
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	606 187,41			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,61
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,07
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,22
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,44
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 614,90			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 967,26			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 060,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,05
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,14
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,20
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	246 688,60			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,39
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,42
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,32
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,12
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,36
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	34 160,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 426 169,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 736,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 786 256,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	55
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	740 679,42

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 30 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	18 675,33
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 783,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 685 073,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 595 702,95
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 634,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 112,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	483 284,01			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,18
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 775,83			
Влажная протирка перил			кв. м	0,16

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,07
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,85
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,90
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,14
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,07
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,16
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,13
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 207,74			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,42
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,18
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	396 290,20			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,93
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,85
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,04

Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,26
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,24
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	136 615,52			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,21
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	409 285,71			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,83
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,09
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,65
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,31
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 113,91			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,09
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 600,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	127 992,57			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,54
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	Страница 3 из 4	0,10
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,32
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,08
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,01

Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,28
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 986,27
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 032,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 648,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 231,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 753,68

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 31 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	32 952,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 198,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 467 041,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 275 271,92
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	60 834,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 849,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	987 290,15			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	602 184,89			
Влажная протирка перил			кв. м	0,13

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,48
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,64
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,23
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,04
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,07
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,01
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,13
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	256 683,84			
Замена уплотнителя на входной металлической двери 17С			кв. м	0,01
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,03
ремонт межпанельных швов 20Г				658,76
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,52
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	702 735,04			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,51
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,97
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,25
Устранение засора канализации			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	282 611,08			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,23
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	505 156,16			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,51
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,20
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,02
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,04
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 618,39			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 400,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	265 911,80			
				Страница 3 из 4
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,55
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,26
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежеснегавыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	51 499,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 305,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 966,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226 090,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	30
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 420,16

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 3 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 149,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34 061,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	660 192,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	643 085,98
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 264,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 282,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131 929,44			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 367,02			
Влажная протирка перил			кв. м	0,13

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,84
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,99
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,42
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,21
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	129 337,68			
Осмотр жесткой кровли (фальцевая)		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	4,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,21
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,18
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 024,36			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Замер температуры ГВС в помещении собственника с составлением акта			кв. м	0,01
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м Страница 2 из 4	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,68
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,75
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00

Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,76
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	58 586,30			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,40
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,09
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,11
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	671,26			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 990,48			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 647,75			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,75
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,36
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,57
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,31
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Страница 3 из 4	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 657,89
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 767,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 257,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 586,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 4 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 283,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	74 945,70
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	72 853,22
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 376,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 611,32			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,33
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,80
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 474,16			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,52
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,24
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 097,65			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		Два и более раз в год	кв. м	0,49
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,19
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,52
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	3,41
Ремонт стен 21Г			кв. м	0,98
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	1,04
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,15
Услуги автовышки ИП Рылов			кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 203,39			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,85
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,57
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	13,76
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,18
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	134,13			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,62			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,39

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 425,51			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,43
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,24
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,80
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 474,49
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 297,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	121,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 5 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 945,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	81 310,55
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	76 340,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	826,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 741,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26 880,05			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,37
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,80
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 801,12			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,98
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,76
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 422,53			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		Два и более раз в год	кв. м	0,44
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,06
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,36
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,12
Услуги автовышки ИП Рылов			кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	87 427,62			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,83
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,51
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,34
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	149,58			
Перезарядка огнетушителей			Страница 2 из 3	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,62			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,35

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 737,44			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,84
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,14
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,61
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,07
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 141,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	27,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 028,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 924,64

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 6 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 578,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	81 449,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	67 899,56
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 128,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 963,76			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,27
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,80
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 276,86			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,08
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,85
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 301,43			
Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		Два и более раз в год	кв. м	0,45
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,09
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,40
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	2,69
ремонт плитки пола 7Г				316,86
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	4,17
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,15
Услуги автовышки ИП Рылов			кв. м	1,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	92 961,03			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,85
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,48
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,66
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	145,77			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,62			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,36

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 456,81			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,72
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,23
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,20
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,57
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 563,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 115,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 908,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67,50

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 7 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	47,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 960,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	106 033,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	98 614,29
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 332,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 148,16			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,80
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 975,13			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,48
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,21
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,04
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 371,47			
Осмотр жесткой кровли (фальцевая)		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,08
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,38
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,67
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,18
Услуги автовышки ИП Рылов			кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110 811,77			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,58
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,39
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,95
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	9,34
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,01
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	197,63			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 184,52			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 394,45			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,62
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,17
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Сдвигание свежеснегавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	341,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 537,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	61,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 505,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	Страница 3 из 4

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 614,79
--	------	-----------

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 8 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 122,22
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 166,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 182 657,58
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 126 377,70
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	354,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 678,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	593 273,79			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	384 085,77			
Влажная протирка перил			кв. м	0,12

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,56
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,65
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,30
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,17
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 139,05			
Замена стекла 17С				844,53
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,30
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	399 863,19			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,01
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,13
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,39
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,85

Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,48
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	171 461,26			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,26
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	303 093,71			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,51
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,02
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,03
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 175,78			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 155,96			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 694,10			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,20
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,26
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	Страница 3 из 4	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,07

Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,10
-------------------------------------	--	-----------	-------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	208,30
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 192,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	234,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 147,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 442,65

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горки-10 п, Горки 10, дом 9 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 324,96
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 029,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	3 170 180,35
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 125 899,12
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	23 046,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 032,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	579 327,30			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405 318,99			
Влажная протирка перил			кв. м	0,13

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,11
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,72
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,71
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,43
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,15
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 323,36			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,07
ремонт плитки пола 31Г				250,86
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,18
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,07
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,06
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	480 881,81			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,01
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,13
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,04
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,60
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,87
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,57
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	167 252,76			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,26
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	303 093,71			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,52
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,21
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,05
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,09
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 113,06			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 155,96			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 546,55			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,32
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,27
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,01

Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	40 229,30
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 164,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	28 820,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 761,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	278 602,41

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу дома отдыха Успенское п, Владение 1 тер, дом 1 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 889,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	133 813,50
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	160 467,39
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 759,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 995,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 217,68			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,67
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 008,71			
Влажная протирка перил			кв. м	0,09

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,99
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,77
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,10
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	341 574,37			
восстановление бетонной отмостки 31Г				2 278,10
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	9,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,20
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	32,73
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	1,15
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	104 480,22			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,35
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	8,51
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,01
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,97
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	216,89			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 598,88			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,06
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	1,50
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	2,85
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,56
Промывка урн вручную			кв. м	0,13
Сдвигание свежесвалившегося снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	1,72
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 203,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 176,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 343,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Страница 3 из 3	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу дома отдыха Успенское п, дома отдыха Успенское , дом 1 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 244,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	166 823,04
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	157 391,45
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 019,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 694,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 228,12			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,04
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,08
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,67
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 979,27			
Влажная протирка перил			кв. м	0,09

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,77
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,58
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,10
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 128,92			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,64
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	3,56
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	1,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,16
Сбивание наледи с крыш (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,61
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,10
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,58
частичный ремонт отмостки 18Г				198,92
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	147 491,67			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,34
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,48
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	5,32
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,01
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,37
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,60
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,46

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	443,29			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 621,43			
Пуск газа в газовое оборудование МКД, монтаж сгона		По мере необходимости	кв. м	0,94
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 598,50			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,26
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,30
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 370,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 576,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 426,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 955,83

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 10 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 021,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	196 224,67
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	213 046,05
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 209,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 378,36			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,27
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 037,02			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,06
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,84
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 954,15			
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,41
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	5,11
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,13
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 678,68			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,09
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,64
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,39
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,42
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	9,55
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 495,56			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,54

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 371,70			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,08
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,11
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,31
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,97
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,08
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,09
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,27
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,36
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	57,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 773,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 463,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 688,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Страница 3 из 4

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 246,49

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 10кА за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 456,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	195 034,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	180 138,68
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 351,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 514,89			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,31
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 481,62			
Влажная протирка перил			кв. м	0,08

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,65
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,47
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,07
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	63 034,11			
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,43
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,14
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	5,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,60
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,86
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,56
частичный ремонт рулонной кровли 29Г				401,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98 547,59			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,09
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,65
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,40
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,24
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	9,64
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 495,23			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,54

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 867,05			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,63
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,25
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,54
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	113,54
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 146,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 704,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 820,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 081,69

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 10кБ за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 377,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	349 473,60
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	319 362,89
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 488,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 988,24			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 827,40			
Влажная протирка перил			кв. м	0,09

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,02
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,80
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 583,86			
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,70
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	3,25
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	0,62
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,06
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128 186,50			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,05
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,40
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,40
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	5,36
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м Страница 2 из 4	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 243,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,45

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 311,42			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,68
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,31
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,10
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,05
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,56
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 667,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 764,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Страница 3 из 4

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 060,42

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 11 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 035,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	102 117,96
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	86 429,82
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 723,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 933,00			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,33
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 549,98			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,82
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 016,65			
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	5,18
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 692,29			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,12
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,75
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,54
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,78			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 000,32			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	3,03
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,26
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	1,00
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	171,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 784,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 145,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 567,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 1 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 369,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	745 459,39
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	762 008,62
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 477,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 297,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	184 357,41			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,24
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 679,25			
Влажная протирка перил			кв. м	0,17

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,51
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,35
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 073,64			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,36
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,46
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	2,32
ремонт плитки пола 7Г				316,86
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,10
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,21
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
установка водоотводящего лотка 19Г				486,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192 281,07			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,26
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м Страница 2 из 4	1,50
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,51
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,53

Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 381,00			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,80
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,36
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,78
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,31
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 718,67
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 418,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 748,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 075,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 821,53

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 13 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 157,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	102 117,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	98 281,28
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 994,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 942,87			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 334,18			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,59
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 974,01			
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,12
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103 175,03			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,12
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,76
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,34
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,54
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,78			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 042,32			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	4,02
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,08
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,02
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	1,33
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	2,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 261,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 930,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 295,79

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 14 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 691,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	805 232,79
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	810 034,57
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 002,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 892,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 718,21			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 217,78			
Влажная протирка перил			кв. м	0,18

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,95
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 788,31			
восстановление ливневой воронки на крыше 21Г				2 064,08
ремонт цоколя 2Г			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,17
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 613,78			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,21
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,60
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,31
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м Страница 2 из 4	0,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,39

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 800,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 664,43			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,16
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,27
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,38
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8,86
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 612,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 218,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 481,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	Страница 3 из 4
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 539,38

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 15 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 074,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	796 871,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	793 211,51
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 734,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	185 120,54			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 717,94			
Влажная протирка перил			кв. м	0,19

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,08
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,32
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,74
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,15
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 094,83			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,24
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 998,36			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,24
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,17
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,37
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,25
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 969,90			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,92
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,33
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,97
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,04
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 916,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 398,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 573,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Страница 3 из 4

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 16 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3,50
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 252,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	765 774,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	723 331,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 699,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	180 902,20			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 908,96			
Влажная протирка перил			кв. м	0,19

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,43
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	3,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,16
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 753,41			
Замена стекла 17С				844,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,41
Ремонт откосов				673,00
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	192 886,53			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,24
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,27
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,45
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,26
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			

Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,41
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 548,68			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,85
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	266,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 819,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 923,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	258 336,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	Страница 3 из 3	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 208,40

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 17 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	332,91
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 970,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	790 094,94
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	833 884,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	332,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 181,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 207,52			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,18
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 684,18			
Влажная протирка перил			кв. м	0,19

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,16
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,15
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 116,09			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,54
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,09
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	152 796,56			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,38
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,14
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 964,42			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,12
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,37
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,37
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 129,14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 522,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 158,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 883,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 078,73

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 18 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	39,71
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 635,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 362 707,40
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 311 195,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 107,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	227 311,11			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,14
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 718,27			
Влажная протирка перил			кв. м	0,07

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,91
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,54
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,42
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,07
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 420,34			
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,11
Ремонт стен 31Г			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,02
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	206 432,17			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,09
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,77
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,07
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,75
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
Устранение засора канализации			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 354,04			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,11
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100 887,51			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,83
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,67
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 831,11			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 042,24			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,79
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,25

Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	56,46
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 109,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 158,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 830,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 872,65

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 19 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 933,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 455,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 363 756,92
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 295 807,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 471,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 190,74			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 141,68			
Влажная протирка перил			кв. м	0,07

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	3,14
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,60
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,62
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,14
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,16
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,19
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 555,40			
покраска входных металлических дверей 18Г			кв. м	0,05
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,12
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,13
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 611,49			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,09
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,10
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,12
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,48

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	69 811,44			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,29
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100 887,51			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,42
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,85
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,69
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 048,89			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 042,24			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,80
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,22
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,25
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,40

Страница 3 из 4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 178,29
--	------	----------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 912,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 977,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 723,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 556,01

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 20 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 769,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 633,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 423 785,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 382 714,91
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 934,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	233 629,10			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,18
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 229,60			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,58
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,55
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,15
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,20
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 020,50			
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,43
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,93
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	212 678,58			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,21
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,66

Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,04
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	71 905,24			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,27
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100 887,51			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,13
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,81
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,63
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 158,49			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,25
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,27
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,23
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,41
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 890,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 472,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 598,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 212,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528,08

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 21 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 519,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 420 375,14
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 398 287,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 607,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 922,97			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 082,53			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,57
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,55
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,14
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,08
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	530,00			
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	191 155,68			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,21
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,13
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,15
Устранение засора канализации			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	71 929,94			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,27
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100 887,51			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,13
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,82
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,63
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 382,99			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,12
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,21
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,06
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,18
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,70
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	512,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 293,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	967,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 035,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	
Газоснабжение	

<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 22 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 693,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 636,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 412 077,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 345 296,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 723,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 805,29			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 894,38			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,55
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,54
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,13
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,40
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,07
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,18
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 345,51			
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	218 041,26			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,03
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,12
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,33

Устранение засора канализации			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	71 747,54			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,27
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100 887,51			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,41
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,13
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,82
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,64
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 400,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 072,58			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,22
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м Страница 3 из 4	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,25
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,40
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 119,82
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 028,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	27 453,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 897,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 267,87

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 23 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 440,12
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 371,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 566 965,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 520 249,73
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 489,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	742 137,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	945 601,44			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,15
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	763 066,75			
Влажная протирка перил			кв. м	0,06

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,95
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,82
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,63
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,08
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,14
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 014,80			
восстановление уличной плитки 31Г				800,86
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,21
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,49
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,06
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	600 247,38			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,15
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,64
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,51
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,90
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	102 428,08			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	508 307,61			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,51
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,20
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,03
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,05
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 885,56			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 200,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	302 223,77			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,86
Мытьё ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,34
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29

Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 344,49
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 383 638,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	61 494,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 012,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	478 265,33

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 2 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	347,03
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 508,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	737 845,50
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	718 420,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	677,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 264,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	175 684,64			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 275,76			
Влажная протирка перил			кв. м	0,18

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,64
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,17
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,46
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 350,95			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,07
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	2,34
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,46
Ремонт стен 31Г			кв. м	0,04
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,13
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,55
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 283,37			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,26
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,11
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,54
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,51
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,35
Устранение засора канализации			кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			

Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 620,78			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,70
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,40
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,34
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 117,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 719,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	37 681,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 740,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	Страница 3 из 3	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 428,69

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 3 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 641,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	743 221,98
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	721 926,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 671,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 608,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 484,97			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 528,11			
Влажная протирка перил			кв. м	0,17

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,31
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,17
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	137 183,12			
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	1,52
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	2,33
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,46
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,02
Ремонт парапетов, установка сетки на продухи				12 650,99
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,20
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,49
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	170 999,88			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,26
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Отключение и включение стояка - нижний розлив				218,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м Страница 2 из 4	0,24
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,52
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,85
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,41

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 486,67			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 485,50			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,73
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,39
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,78
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,33
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 588,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 511,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 406,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	Страница 3 из 4
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	

Сумма произведенного перерасчета	руб.	
----------------------------------	------	--

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 164,28

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 4 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1,36
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 872,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	216 320,10
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	205 277,62
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	458,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 372,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 918,66			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,32
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 630,36			
Влажная протирка перил			кв. м	0,08

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,94
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,73
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,07
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	94 018,35			
Очистка кровли от снега (скатная кровля)		По мере необходимости	кв. м	5,25
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,40
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,15
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	5,06
Установка доводчика			кв. м	0,06
установка металлической сетки на продухи (подвал)17С				990,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 465,84			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,08
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,58
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,36
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,43
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	8,65
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,04
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 622,22			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,36

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 257,09			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,89
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,17
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,78
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка урн вручную			кв. м	0,08
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,62
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4,40
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 324,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 432,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Страница 3 из 4

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 879,18

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 4кА за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 365,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	356 112,84
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	350 063,86
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 414,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85 486,64			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 041,49			
Влажная протирка перил			кв. м	0,09

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,68
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,49
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 580,13			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,85
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,68
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	3,16
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	105 455,50			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,05
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,39
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,17
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	5,25
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,24
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 243,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 384,24			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,92
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,23
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,08
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,05
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,19
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,64
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 796,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 672,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 557,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 512,35

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 5 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 585,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	93 465,62
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	89 692,76
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 358,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 779,82			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,33
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 636,46			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,29
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,04
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	36 995,50			
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	2,41
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,49
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 687,52			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,13
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,79
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,56
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,57
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	13,57
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,78			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 668,04		Страница 2 из 3	

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,00
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,06
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,17
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,14
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	211,32
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 009,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	211,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 504,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 6 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 509,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 715,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	89 362,56
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	89 519,04
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 592,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 641,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 551,81			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,36
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 619,04			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,25
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,00
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 119,36			
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	1,69
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,48
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	5,13
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см			кв. м	0,74
установка водоотливов на козырьки входных групп 10Г				486,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	80 755,75			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,13
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,90
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,59
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	14,32
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	874,44			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 238,98			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,82

Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,18
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,93
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 964,24
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 394,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 612,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 169,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 432,51

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 7 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 305,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	53 763,12
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	53 632,08
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 436,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 998,02			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,28
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 278,26			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,74
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,44
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	25 833,37			
Очистка кровли от снега и наледи			кв. м	2,21
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	2,18
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	3,67
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	1,52
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	100 644,03			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,22
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	1,44
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,99
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,51
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	23,82
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	8,02
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	874,44			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 000,32		Страница 2 из 3	
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	5,76

Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,10
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,50
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,15
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,43
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	1,90
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	2,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 981,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	812,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 8 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	88,38
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 733,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	102 562,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	94 202,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 004,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 361,47			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,32
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,80
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 408,65			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,64
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,46
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 153,59			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	2,03
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,37
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 611,44			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,12
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,75
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,78
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,49
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 747,78			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,35

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 000,32			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	3,02
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,26
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,04
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,22
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	1,00
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 288,03
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 944,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 729,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 540,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 9 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	255,79
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 841,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	192 309,01
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	179 431,70
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	255,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 718,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 499,52			
Аренда имущества			кв. м	0,21
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,15
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,00
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,25
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,90
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 848,75			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,63
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,35
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,04
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 321,11			
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	5,20
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	1,16
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см			кв. м	2,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	5,67
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	114 063,95			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,09
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,71
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,40
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,91
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	9,71
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,17
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 495,56			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,55

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 885,10			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,29
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,08
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,24
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,76
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2,15
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 473,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	582,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 618,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Страница 3 из 3

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 13 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	81,20
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 251,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	678 463,68
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	663 825,22
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	577,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 386,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152 890,06			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 065,63			
Влажная протирка перил			кв. м	0,17

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,14
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,90
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,09
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 507,32			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,10
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,75
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,50
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	1,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,15
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,73
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	169 913,82			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,23
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,35
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75

Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,09
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	784,10			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 485,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 497,60			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,07
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,33
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,25
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,92
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,54
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,61
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,25
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,25
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,15
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,09
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,26
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,35
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 431,65
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 060,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	624,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 164,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 709,54

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 24 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	19,59
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 934,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	778 097,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	721 822,04
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 190,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 481,50			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 034,16			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,83
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,63
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	138 472,68			
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,44
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,36
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,47
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,98
ремонт цоколя 6Г				317,29
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,22
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	177 243,62			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,19
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,06
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,74
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	898,04			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 796,19			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,67
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,32
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,17
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,69
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,06
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,10
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,19
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,33
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6 419,49
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 707,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 281,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 283,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	
Газоснабжение	

<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 479,20

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 25 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 993,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 526,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	768 047,58
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	737 379,53
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 396,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 597,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 209,20			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 282,35			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,85
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,65
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,20
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	95 242,88			
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,44
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,58
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,71
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,22
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,18
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 222,75			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,20
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,09
Ликвидация воздушных пробок				147,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,22
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,09
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,41
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,05

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	885,51			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,41
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 308,28			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,50
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,07
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Промывка урн вручную			кв. м	0,05
Сдвигание свежеснегавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,32
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 045,41
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 423,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	468,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 319,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	260 074,78

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 26 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 441,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	781 650,06
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	762 774,33
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 317,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 458,13			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 417,21			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,82
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,62
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,20
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 352,65			
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,44
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,28
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,47
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,97
ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ 7Г			кв. м	0,01
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,28
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,01
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	208 628,51			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,03
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,19
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,05

Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	902,24			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	84 843,62			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,65
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,14
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,35
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,53
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,10
Промывка урн вручную			кв. м	0,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,30
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 988,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 580,13

Страница 3 из 4

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	

<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	217 056,98

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 31 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 491,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 332,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	788 415,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	797 833,62
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 210,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 634,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 079,61			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 274,68			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,80
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,61
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,20
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 104,42			
Очистка кровли от снега (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,43
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,01
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,46
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,97
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,14
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,00
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,06
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	211 198,14			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,19
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,36
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,03
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13

Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,33
Устранение засора канализации			кв. м	0,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	908,22			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 756,52			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,03
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,10
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,36
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,08
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,31
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,34
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 344,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 822,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 968,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 657,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	Страница 3 из 4
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 770,50

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 32 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 561,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 644,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	784 959,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	755 432,18
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 706,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 316,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 948,09			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 282,35			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,81
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,61
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,20
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	348 980,30			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	1,02
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,70
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,47
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,97
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,40
ремонт межпанельных швов 19Г			кв. м	0,65
ремонт цоколя 6Г				317,29
Сбивание наледи с крыш (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,10
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	4,95
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,06
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 297,92			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,19
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м Страница 2 из 4	0,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10

Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,04
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,28
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,02			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 928,65			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,21
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,10
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,32
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,27
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,40
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	33 935,82
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 574,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	33 712,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 961,51

Страница 3 из 4

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	

<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 702,41

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 33 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	324,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 497,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	791 566,86
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	767 530,06
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	431,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 641,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 163,99			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,19
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 827,35			
Влажная протирка перил			кв. м	0,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,23
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,79
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,59
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,20
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,10
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	275 125,37			
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,16
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	0,46
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,96
покраска цоколя 18Г			кв. м	0,87
ремонт межпанельных швов 19Г			кв. м	0,21
ремонт цоколя 6Г				317,29
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	4,08
Уборка мусора на чердаке			кв. м	0,06
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 341,77			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,03
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,19
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,38
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	2,01
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,74
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,05
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,06

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	918,27			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,33			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 882,50			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,39
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,13
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,28
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,24
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,46
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 155,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 223,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	410,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 789,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	Страница 3 из 4
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
----------------------------------	-----	--

Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 875,86

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 34 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 226,65
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	915 837,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	6 091 361,31
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 887 007,55
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 251,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 121 216,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 239 519,59			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,07
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,26
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 043 572,16			
Влажная протирка перил			кв. м	0,13

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,36
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,85
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,96
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,03
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,18
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,16
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	107 819,60			
восстановление уличной плитки 31Г				250,80
восстановление уличной плитки 31Г				800,86
Замена стекла 17С				844,53
Очистка кровли от снега до 40 см			кв. м	0,06
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	0,03
Поверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,20
Ремонт потолка козырька,ремонт потолка				3 489,69
Ремонт стен 2Г			кв. м	0,03
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,23
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,06
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,01
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	693 366,46			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	Страница 2 из 5	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,10
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,43
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,00
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,72
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,12
Устранение засора канализации			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	324 893,60			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	2,21
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	409 387,26			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,35
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,04
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,14
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,71
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,42
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 958,20			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,07
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 334,71			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 881,60			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	571 167,58			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,05
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,35
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	1,27
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,75
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,29
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,05
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,34
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,21
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,12
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,37
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,03
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	44 503,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	993 741,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	40 081,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 267 952,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	Страница 4 из 5
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	

Твёрдые коммунальные отходы	
------------------------------------	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	34
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	751 424,20

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 50 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 364,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	119 657,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	133 810,22
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 212,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36 569,16			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,23
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 728,52			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,00
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,78
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,35
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 611,92			
ремонт цоколя 2Г			кв. м	4,40
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	6,21
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 062,03			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,74
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,68
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Устранение засора мелкого канализации тросом			кв. м	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	145,59			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 825,41			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,25
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,17
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	2,12
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка урн вручную			кв. м	0,09

Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,41
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	274,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 292,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 620,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 51 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 492,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	125 890,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	116 194,99
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 187,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	29 338,39			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 728,52			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,00
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,78
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,35
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 269,36			
ремонт цоколя 6Г				317,29
Сбивание наледи с крыш (плоская кровля)		По мере необходимости	кв. м	0,82
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	5,90
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	90 118,22			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,16
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,74
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,52
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	12,67
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,02
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,74
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	146,27			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 849,42			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	2,05
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,24
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	2,12
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,07
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную			кв. м	0,09
Сдвигание свежеснегавывающего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,21
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,68
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 125,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 329,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>		
<i>Холодное водоснабжение</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
<i>Электроснабжение</i>		
<i>Отопление</i>		
<i>Водоотведение</i>		
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>		
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>		
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>		
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 169,40

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 61 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 030,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	294 234,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	289 072,63
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 193,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	84 885,76			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,21
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 3	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 298,60			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,87
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,56
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,10
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 204,06			
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,58
покраска почтовых ящиков 31Г				371,25
ремонт цоколя 2Г			кв. м	2,82
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 076,32			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,38
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	5,43
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,01
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,74
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,47
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	1,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	340,67			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 242,86			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м Страница 2 из 3	0,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 073,40			

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,39
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,29
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,82
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Промывка урн вручную			кв. м	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,24
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,46
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 169,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	269,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 378,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 62 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 366,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	297 324,06
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	265 769,41
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	60,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 981,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	83 790,73			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,22
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,34
			Страница 1 из 4	
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 389,58			

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,84
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	2,53
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,10
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,04
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	106 695,17			
Очистка кровли от снега и наледи (60)		По мере необходимости	кв. м	4,16
покраска почтовых ящиков 31Г				371,25
Ремонт откосов				673,00
ремонт цоколя 2Г			кв. м	2,81
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,12
Уборка мусора в подвале 18С			кв. м	0,76
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,08
Услуги автовышки Стройоснова			кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	158 870,36			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,38
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,22
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,24
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	5,38
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,01
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,82
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	342,20			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 242,86			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 200,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	1,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 450,75			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	1,40
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,28
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	1,80
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,08
Промывка урн вручную			кв. м	0,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,24
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,05
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,46
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 360,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	428,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 716,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	Страница 3 из 4
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	

Твёрдые коммунальные отходы	
------------------------------------	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 921,24

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Успенское с, Успенское, дом 67 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 950,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	7 461,72
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 126,18
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 286,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 823,13			
Аренда имущества			кв. м	0,04
Аренда каналов связи(Интернет)			кв. м	0,17
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,08
Подготовка и переподготовка кадров			кв. м	0,01
Программное обеспечение ИТС			кв. м	0,05
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)			кв. м	0,03
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,91
Услуги по охране объекта			кв. м	0,49
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23,13			

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	76 207,86			
Ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,02
Выполнение специалистами работ в составе АДС		Ежемесячно	кв. м	1,35
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	2,85
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	2,12
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	51,35
Ремонт изделий КЭВ		По мере необходимости	кв. м	0,07
Стоимость материалов ТО и ТР		По мере необходимости	кв. м	1,75
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,53
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	2,84
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	35,96			
Перезарядка огнетушителей			шт.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 381,78			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	6,89
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,03
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,02
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	4,55
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	6,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 054,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 054,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	

<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	